



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. december 16-án tartandó ülésére

Előterjesztés ingatlanokkal kapcsolatban

Előterjesztést készítette: Dr. Blága János, jegyző
Véleményezi: Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
Elfogadás módja: Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez az alábbi ingatlanokkal kapcsolatos kérelmek érkeztek be az utolsó testületi ülés óta:

1. A KÖVIZIG kérelme

A Körös-Vidék Vízügyi Igazgatóság kereste meg Önkormányzatunkat, amelyben kérte, hogy segítsük működésüket abban, hogy a kezelésükben levő csatornához kapcsolódó, Önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok állam részére való felajánlásával segítsük és egyszerűsítsük a munkájukat. Kérelmében felsorolja az érintett ingatlanokat. Önkormányzatunk ezeket az ingatlanokat nem használja, és az átadással a belvízelvezető rendszer külterületi részének fenntartását egyszerűsíteniénk, könnyebbíteniénk meg.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanok önálló használatra nem alkalmasak, valamint célszerű azokat egységesen, egy vízgazdálkodónak üzemeltetni, javasoljuk megkezdeni azok állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárást.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XII. 16.) határozata
Ingatlanok állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás megkezdése**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy

állami tulajdonba kívánja adni / nem kívánja állami tulajdonba adni

a kérelmet benyújtó Körös-Vidék Vízügyi Igazgatóság által meghatározott, Füzesgyarmat külterület 0367, 0261/1, 0261/4, 0234, 0532, 0230, 0246/1, 0246/2, 073, 0680/2, 0684/2, és 0621 hrsz.-ú kivett árok, kivett csatorna és kivett töltés megnevezésű ingatlanokat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatról a kérelmet benyújtót haladéktalanul értesítse.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

2. Füzesgyarmat külterület 074/7 és 077/2 hrsz.-ok

A Macskási Tejtermelő Zrt kérelmet nyújtott be, amely alapján szeretné megvásárolni, a jelenleg szántóként hasznosított, ugyanakkor kivett útként nyilvántartott fenti hrsz.-ú ingatlanokat. Az utak tekintetében értékbécslés készült, amely azok árát 3.200.000 forintban



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

állapította meg. Az értébecslésre tekintettel a Macskási Tejtermelő Zrt. újabb kérelmet nyújtott be, amelyben ajánlatát 1.600.000 forintban állapította meg, levelében leírta, hogy mely indokok figyelembe vételét kéri a döntés meghozatala során. Az értébecslés és a kérelmek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vételi ajánlatról dönteni szíveskedjen.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XII. 16.) határozata
Vételi ajánlattal kapcsolatos döntés (Füzesgyarmat külterület 074/7 és 077/2)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy

értékesíteni kívánja / nem kívánja értékesíteni

a vételi ajánlatot benyújtó Macskási Tejtermelő Zrt. részére a Füzesgyarmat **külterület 074/7 és 077/2** hrsz.-ú, kivett út megjelölésű területeket forintos vételáron, *(amennyiben a vételi ajánlatot benyújtó vállalja az értébecslés költségét).*

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatról a vételi ajánlatot benyújtót haladéktalanul értesítse *(és az adásvételi szerződést kösse meg).*

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal